

Chaussure, 137 m² dans une ville attractive et commerçante,, Challans (85300)

Annonce C1339939 postée le 19/janvier/2026

Description de l'activité

Vendée - Challans (85300) : A vendre le fonds de commerce d'un magasin de chaussures reconnu, rentable et idéalement situé au cœur de la ville, bénéficiant d'une excellente réputation clients et d'une concurrence limitée.

Implantée en centre-ville, cette boutique est une adresse identifiée et appréciée pour la qualité de son accueil, le conseil personnalisé et la sélection de marques confort haut de gamme. La clientèle est fidèle, qualitative et intergénérationnelle, séduite par le professionnalisme, la disponibilité, l'écoute et la constance du service ; un véritable atout commercial pour un repreneur qui pourra compter sur l'équipe en place (1 CDI à 31h, 1 CDD apprentissage jusqu'à fin juin 2026).

L'établissement réalise un CA HT > 430 000 € (ex clos au 31/1/2025).

Le dirigeant est ouvert à la mise en place d'une liquidation massive avant cession, permettant de réduire fortement les stocks. Ces stocks sont garantis par un organisme tiers, offrant une sécurité financière et une lisibilité claire pour le repreneur.

L'affaire est accessible avec un apport conseillé de 100 000 €, pour une reprise sereine et structurée.

Idéal pour un commerçant, un couple, ou un professionnel souhaitant s'installer sur un emplacement premium avec des marques puissantes et une clientèle existante.

Une vraie opportunité "clé en main" dans une ville attractive et commerçante.

Surface commerciale : 137 m²

Surface totale : 137 m²

Éléments chiffrés :

Nb pers. 2

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **137 500 €**

Apport personnel nécessaire : **100 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Challans (85300), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Challans : **19 325 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.