

Local commercial de 220 m² pour différentes activités dans une zone commerciale, proche de Chalon-sur-Saône (71100)

Annonce **C1339938** postée le **19/janvier/2026**

Description de l'activité

Saône et Loire, à 15 kms de Chalon-sur-Saône (71100), dans une zone commerciale d'Ouroux-sur-Saône, à vendre un local commercial datant de 2012, de 220 m² sur un terrain de 1 147 m² avec parking.

Idéalement situé dans une zone commerciale avec une très bonne visibilité, le local offre beaucoup de possibilités en terme d'activités.

Réparti sur deux niveaux de 110 m² chacun, la partie rez de chaussée offrant un espace accueil, un espace vente, possibilité de tout ouvrir ou de recréer 3 pièces pouvant servir de bureaux ou d'atelier. En haut, accès à un grand open space pouvant accueillir plusieurs bureaux, 2 grands bureaux fermés, un espace détente kitchenette, un WC. Il y a deux modes de chauffage, chaudière gaz et climatisation réversible.

Produit en très bon état, idéal pour une profession libérale, un artisan commerçant ou à aménager pour bureau.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 220 m²

Informations sur la cession

Prix : **230 000 €**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **à proximité de Chalon-sur-Saône (71100), Saône et Loire, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.