

Local commercial de 220 m2 pour différentes activités dans une zone commerciale, proche de Chalon-sur-Saône (71100)

Annonce **C1339938** postée le **19/janvier/2026**

Description de l'activité

Saône et Loire, à 15 kms de Chalon-sur-Saône (71100), dans une zone commerciale d'Ouroux-sur-Saône, à vendre un local commercial datant de 2012, de 220 m2 sur un terrain de 1 147 m2 avec parking.

Idéalement situé dans une zone commerciale avec une très bonne visibilité, le local offre beaucoup de possibilités en terme d'activités.

Réparti sur deux niveaux de 110 m2 chacun, la partie rez de chaussée offrant un espace accueil, un espace vente, possibilité de tout ouvrir ou de recréer 3 pièces pouvant servir de bureaux ou d'atelier. En haut, accès à un grand open space pouvant accueillir plusieurs bureaux, 2 grands bureaux fermés, un espace détente kitchenette, un WC. Il y a deux modes de chauffage, chaudière gaz et climatisation réversible.

Produit en très bon état, idéal pour une profession libérale, un artisan commerçant ou à aménager pour bureau.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 220 m²

Informations sur la cession

Prix : **230 000 €**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **à proximité de Chalon-sur-Saône (71100), Saône et Loire, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.