

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack en plein centre d'une commune dynamique, proche de Nantes (44000)

Annonce **C1339934** postée le **19/janvier/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique, proche de Nantes (44000) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie-pâtisserie idéalement située au cœur d'une commune dynamique avec une visibilité optimale et des places de parking devant la boutique, assurant un flux constant de clients.

Matériel : Équipement récent et parfaitement entretenu, dont un four électrique Bongard.

- Horaires : Fermeture hebdomadaire le dimanche offrant un équilibre entre vie professionnelle et personnelle.
- Congés : 5 semaines de congés annuels.

Données financières :

- Chiffre d'affaires moyen sur 3 ans de 206758 € HT.
- Moyenne de l'EBE sur 3 ans de 29257 €.
- Loyer du commerce et de l'habitation de 1525 € HT/HC.

Les avantages :

- Prévoir le développement de la pâtisserie - snacking.
- Personnel à reprendre.
- Logement inclus, comprenant 3 chambres, cuisine, séjour, cour.

Idéal pour un couple.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 1 525 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **102 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : à **proximité de Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.