Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 204 m2 pour différentes activités dans une zone commerciale,, Le Château-d'Oléron (17480)

Annonce **C1339932** postée le **19/janvier/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime, Île d'Oléron, dans une commune du Château-d'Oléron (17480) : A louer un local commercial de 204 m2 idéalement localisé et très lumineux.

Le local est implanté en zone commerciale d'entrée de ville possède une large vitrine (5m00). Il offre, au rez-de-chaussée, une surface de vente (ou show-room) de 74 m2 et à l'étage un bureau de 38 m2 et un espace supplémentaire de 92 m2.
Double accès au local avec parking devant l'entrée et à l'arrière du magasin.

Le local commercial conviendrait parfaitement pour accueillir un commerce ou une activité artisanale nécessitant une surface commerciale d'exposition avec une grande réserve et un bureau, mais aussi pour héberger différents de professions libérales (cabinet comptable, cabinet médical, cabinet d'études, architecte, assureur, centre d'affaire), etc. Il peut héberger toutes activités commerciales, artisanales ou de services.

Disponibilité : Immédiate.

- Bail commercial 3/6/9 (rédaction à la charge du preneur).
- Destination : Tous commerces hors nuisances sonores et olfactives.
- Loyer mensuel de 1 400 € HT/HC + TVA.
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer.
- Pas de porte : 5 000 €.
- Taxe foncière : 700 €.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 4500,00 €.

Surface commerciale : 74 m²

Surface totale : 204 m²

Loyer mensuel : 1 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Le Château-d'Oléron (17480), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Le Château-d'Oléron : **4 026 (sos villages)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1339932/100.jpg