

Local commercial de 204 m² pour différentes activités dans une zone commerciale,, Le Château-d'Oléron (17480)

Annonce C1339932 postée le 19/janvier/2026

Description de l'activité

Charente Maritime, Île d'Oléron, dans une commune du Château-d'Oléron (17480) : A louer un local commercial de 204 m² idéalement localisé et très lumineux.

Le local est implanté en zone commerciale d'entrée de ville possède une large vitrine (5m00). Il offre, au rez-de-chaussée, une surface de vente (ou show-room) de 74 m² et à l'étage un bureau de 38 m² et un espace supplémentaire de 92 m².

Double accès au local avec parking devant l'entrée et à l'arrière du magasin.

Le local commercial conviendrait parfaitement pour accueillir un commerce ou une activité artisanale nécessitant une surface commerciale d'exposition avec une grande réserve et un bureau, mais aussi pour héberger différents de professions libérales (cabinet comptable, cabinet médical, cabinet d'études, architecte, assureur, centre d'affaire), etc. Il peut héberger toutes activités commerciales, artisanales ou de services.

Disponibilité : Immédiate.

- Bail commercial 3/6/9 (rédaction à la charge du preneur).
- Destination : Tous commerces hors nuisances sonores et olfactives.
- Loyer mensuel de 1 400 € HT/HC + TVA.
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer.
- Pas de porte : 5 000 €.
- Taxe foncière : 700 €.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 4500,00 €.

Surface commerciale : 74 m²

Surface totale : 204 m²

Loyer mensuel : 1 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Le Château-d'Oléron (17480), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Le Château-d'Oléron : **4 026 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.