

Autres services, 140 m² dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce C1339931 postée le 19/janvier/2026

Description de l'activité

Local artisanal et dépôt – 140m² sur 700m² de Terrain Emplacement Stratégique Secteur privilégié : Proximité immédiate RN12, Point P, Quéguiner et Espace Émeraude. Idéal pour artisan, entreprise de BTP ou stockage, découvrez ce bâtiment fonctionnel offrant une excellente visibilité et une accessibilité optimale. Caractéristiques du bien : Surface du bâtiment : 140m² environ. Configuration : Atelier sur dalle béton et pavés, offrant une modularité. Équipements : Coin sanitaires inclus. Extérieur : Terrain privatif de 700m², idéal pour le stationnement de véhicules utilitaires, le stockage extérieur ou les manœuvres. Accessibilité : Accès direct RN12, zone d'activité dynamique. Conditions financières : Loyer mensuel : 980 € TTC / HC. Charges : Eau comprise dans le loyer (système de forage). Taxe Foncière : Répartition équitable à 50/50 entre bailleur et locataire. Type de bail : Bail commercial 3/6/9. Les points forts : Une situation géographique rare qui facilite votre logistique quotidienne au sein d'un pôle d'activité majeur. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 3525,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 140 m²

Loyer mensuel : 980 €

Informations sur la cession

Type de cession : Array

Prix de cession : N.C.

Localisation

Localisation : Côtes d'Armor, Bretagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.