

Local artisanal et dépôt de 140 m2 dans une zone d'activité,, Plouisy (22200)

Annonce **C1339931** postée le **19/janvier/2026**

Description de l'activité

Côtes d'Armor - Plouisy (22200) : A louer un local artisanal et dépôt de 140 m2 sur 700 m2 de terrain.

- Emplacement stratégique sur un ecteur privilégié : A proximité immédiate de RN12, etc.

Idéal pour un artisan, une entreprise de BTP ou stockage, un bâtiment fonctionnel offrant une belle visibilité et une accessibilité optimale.

Caractéristiques du bien :

- Surface du bâtiment : 140 m2 environ.
- Configuration : Atelier sur dalle béton et pavés, offrant une modularité.
- Équipements : Coin sanitaires inclus.
- Extérieur : Terrain privatif de 700 m2, idéal pour le stationnement de véhicules utilitaires, le stockage extérieur ou les manœuvres.
- Accessibilité : Accès direct RN12, une zone d'activité dynamique.

Conditions financières :

- Loyer mensuel : 980 € TTC / hc.
- Charges : Eau comprise dans le loyer (système de forage).
- Taxe foncière : Répartition équitable à 50/50 entre le bailleur et locataire.
- Type de bail : Bail commercial 3/6/9.

Les points forts :

- Une situation géographique qui facilite la logistique quotidienne au sein d'un pôle d'activité majeur.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 3525,00 €.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer mensuel : 980 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Plouisy (22200), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Plouisy : **2 164 (sos villages)**

Photos

