

Bar, Restaurant, Brasserie licence IV 60 couverts avec terrasse au calme,, Lyon (69004)

Annnonce **C1339930** postée le **19/janvier/2026**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69004) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - pub - Licence IV sur 116 m2 avec 2 caves de 84 m2 en emplacement N°1 Bis de qualité, bénéficiant d'une belle visibilité grâce à de larges ouvertures, à proximité de l'animation commerciale tout en restant dans un environnement calme et convivial.

Le restaurant de type bistro - pub, plein de cachet, développe une surface totale d'environ 116 m2, répartie comme suit :

- Salle de restaurant chaleureuse d'environ 100 m2 pour 60 couverts.
- Cuisine professionnelle de 16 m2, fonctionnelle, avec ouverture directe sur la terrasse.
- Terrasse extérieure de 54 m2, offrant environ 45 couverts, très appréciée de la clientèle.
- 2 caves 1 de 60 m2 avec 24 m2.
- Le bar est équipé de 5 becs à bières, parfaitement adapté à une activité pub, afterwork ou brasserie.

Atout majeur et rare sur le secteur :

- Licence IV, offrant de nombreuses perspectives de développement (extension des horaires, soirées, événementiel, pub, bar à bières, etc).

Exploitation actuelle :

Ouvert sur 7 services par semaine :

- Mercredi et jeudi soir.
- Vendredi et samedi midi et soir.
- Dimanche : Brunch.

Fort potentiel de progression en élargissant les jours et horaires d'ouverture.

Loyer de 1 651 € / mois (sans TVA).

Affaire conviviale, bien tenue, avec une belle clientèle locale et fidèle, idéale pour un couple ou un professionnel souhaitant s'implanter dans un quartier dynamique et recherché.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **45**

Surface commerciale : 116 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 1 651 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **247 500 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Lyon 4ème (69004), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 4ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.