Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 60 couverts dans une petite ville dynamique, proche de Lamballe (22400)

Annonce **C1339929** postée le **19/janvier/2026**

Description de l'activité

Côtes d'Armor, proche de Lamballe (22400) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant - ambiance cosy.

Situé dans une petite ville dynamique, à proximité de la RN12 entre Rennes et Lamballe, le restaurant séduit par son ambiance chaleureuse et authentique.

L'établissement dispose d'une capacité de 60 couverts, avec une activité soutenue tous les midis (100 couverts).

Fermé le soir ainsi que le samedi et le dimanche, offrant un confort de vie rare dans la restauration, idéal pour préserver l'équilibre vie professionnelle - vie familiale.

Atouts majeurs :
- Emplacement stratégique sur un axe très fréquenté aucun service du soir.
- Salle cosy avec cachet (cheminée, pierres, bois).
- Clientèle fidèle et régulière.
- Fort potentiel de développement (ouverture soirs / week-ends possible).
- Logement de fonction à l'étage avec terrain privatif de 200 m2, un vrai plus pour un couple ou une famille.

EBE reconstitué de 80 000 €.

Affaire saine et rentable, idéale pour un professionnel souhaitant conjuguer qualité de vie et rentabilité, ou pour une première installation sécurisée.

Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 291 m²

Surface totale : 291 m²

Éléments chiffrés :

CA	260 000 €
EBE	80 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**119 600 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Lamballe (22400), Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos





