

## Bar, Brasserie, Pizzeria 130 couverts avec terrasse dans une zone commerciale, proche de Saint-Brieuc (22000)

Annonce C1339928 postée le 19/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor, proche de Saint-Brieuc (22000) : A vendre un fonds de commerce de brasserie, idéalement situé dans une ville proche de Saint-Brieuc.

Cette affaire bénéficie d'une excellente localisation, au cœur d'un environnement commercial et hôtelier dynamique, avec un accès rapide par la rocade de Saint-Brieuc, garantissant une forte visibilité et un flux de clientèle régulier.

L'établissement dispose de 130 places en salle et 40 places en terrasse.

Un outil de travail performant, avec un matériel récent et parfaitement entretenu une équipe en place, aussi bien en cuisine qu'en salle, permet une reprise sereine et une continuité immédiate de l'exploitation.

Le restaurant est fermé 5 semaines par an, offrant un confort d'organisation appréciable.

EBE reconstitué supérieur à 100 000 € (après réintégration des charges TNS).

Affaire solide, rentable et bénéficiant d'un fort potentiel dans un secteur porteur.

Cette brasserie constitue une opportunité :

- Pour un couple de professionnels souhaitant s'investir dans une affaire structurée, ou comme une affaire de direction pour un investisseur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **130**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 280 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 280 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Éléments chiffrés :

CA	762 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **536 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**