Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant dans une zone d'activité,, Derval (44590)

Annonce **C1339927** postée le **19/janvier/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Derval (44590) : Au cœur d'une zone d'activité, à vendre un fonds de commerce de bar - restaurant en exploitation, bénéficiant d'un emplacement stratégique offrant bonne visibilité et stationnement facile.

L'établissement dispose de locaux spacieux et fonctionnels, d'une surface totale de 160 m2, entièrement conformes aux normes de sécurité et d'accessibilité PMR, permettant une reprise immédiate sans travaux. La salle intérieure permet l'accueil de 45 couverts, complétée par une terrasse extérieure de 45 places, soit une capacité totale de 90 couverts, idéale pour le service du midi, les soirées et la saison estivale.

Conditions d'exploitation actuelles :
- Ouvert du mardi au dimanche, midi et soir.
- Horaires : 10h30 - 14h30 / 17h00 - 22h30.
- Vendredi et samedi : 10h30 - 14h30 / 17h00 - 02h00.

L'établissement organise une soirée à thème par mois (karaoké, concerts), contribuant à l'animation du lieu et à la fidélisation de la clientèle locale et professionnelle.

2 salariés (un temps plein, un mi-temps).

Les atouts et le potentiel :
- Un emplacement recherché en zone d'activité.
- Outil de travail clé en main.
- Clientèle régulière.
- potentiel de développement : Augmentation de la fréquence des animations, élargissement de l'offre restauration, privatisations, évènementiel, optimisation de l'exploitation de la terrasse.

Affaire idéale pour un professionnel de la restauration ou un porteur de projet souhaitant reprendre un établissement sain avec des perspectives d'évolution.

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer mensuel : 1 120 €

Éléments chiffrés :

CA	280 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**260 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Derval (44590), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Derval : **3 539 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.