

## Traiteur de 140 m2, Paris 12ème (75012)

Annonce C1339918 postée le 19/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Paris 12ème (75012) : A vendre fonds de commerce de traiteur, exploité dans un local commercial de 140 m2, idéal pour une activité de restauration, traiteur ou laboratoire de production, situé dans le 12ème arrondissement de Paris.

L'établissement bénéficie d'une clientèle fidèle et d'un outil digital performant, incluant une plateforme e-commerce intégrée permettant la gestion complète des commandes.

Ouvert le midi et le soir, il dispose d'un équipement complet et d'une extraction 300 conforme.

Caractéristiques principales :

- Superficie totale : 140 m2.
- Laboratoire tout équipé, en bon état.
- Nombreuses chambres froides.
- Cuisine ouverte + cuisine fermée.
- Terrasse.
- 13 mètres linéaires.
- Bureau indépendant.
- Extraction 300.
- Local traversant, fonctionnel et bien agencé.

Données financières :

- Chiffre d'affaires : 535 313 €.
- Loyer : 5 000 € HT, charges comprises.
- Droit au bail : 165 000 €, bail neuf, toutes activités possibles (sous réserve d'acceptation du bailleur).
- Possibilité de louer deux emplacements de parking.

Atouts :

- Emplacement stratégique à bon passage, bien équipé, activité stable avec un réel potentiel de développement, proximité immédiate de Gare de Lyon, flux important et clientèle variée.

Options complémentaires : Possibilité d'acquérir le fonds de commerce seul, possibilité d'acquérir le business incluant la plateforme e-commerce, possibilité d'acquérir les murs.

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 000 €

## Éléments chiffrés :

CA

535 000 €

## Informations sur la cession

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **165 000 €**

## Localisation

Localisation : **Paris 12ème (75012), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 12ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**