

Traiteur, Restaurant 30 couverts avec terrasse, Paris 12ème (75012)

Annonce **C1339917** postée le **19/janvier/2026**

Description de l'activité

Paris 12ème (75012) : A vendre fonds de commerce de traiteur, exploité dans un local commercial de 140 m2, idéal pour une activité de restauration, traiteur ou laboratoire de production, situé dans le 12è arrondissement de Paris, à proximité immédiate de gare de Lyon.

L'établissement bénéficie d'une clientèle fidélisée et d'un outil digital performant, incluant une plateforme e-commerce intégrée permettant la gestion complète des commandes.

Ouvert le midi et le soir, il dispose d'un équipement complet et d'une extraction 300 conforme.

Caractéristiques principales :

Superficie totale : 140 m2.

Laboratoire tout équipé, en bon état.

Nombreuses chambres froides.

Cuisine ouverte + cuisine fermée.

Salle de restaurant : 30 places assises et une terrasse.

13 mètres linéaires.

Bureau indépendant.

Extraction 300.

Local traversant, fonctionnel et bien agencé.

Chiffre d'affaires : 535.000 €.

Loyer : 4.960 € HT.

Charges comprises garantie : 3 mois de loyer.

Droit au bail : 150 000 €, bail 3/6/9, toutes activités possibles (sous réserve d'acceptation du bailleur).

Possibilité de louer deux emplacements de parking.

Emplacement stratégique à bon passage.

Bien équipé.

Activité stable avec un réel potentiel de développement, flux important et clientèle variée.

Possibilité d'acquérir les murs.

Fonds de commerce à 495.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale :

140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer mensuel : 4 960 €

Éléments chiffrés :

CA	535 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **495 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 12ème (75012), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 12ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.