

## Bar licence IV avec terrasse, Dijon (21000)

Annonce C1339916 postée le 19/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Dijon (21000) : A vendre droit au bail d'un bar bénéficiant d'un bon emplacement au cœur d'une zone commerciale et artisanale.

Etablissement rénové.

Pas de concurrence directe.

Sanitaire aux normes.

Bon potentiel de flux de clientèle.

A proximité des arrêts de tram et de bus.

Bar attrayant de 180 m<sup>2</sup> de surface commerciale pouvant accueillir des orchestres grâce à sa scène, et disposant de tout le matériel sono nécessaire.

Grande terrasse de 75 m<sup>2</sup> (sans droits à payer).

- Emplacement de choix, bonne visibilité.
- Etablissement climatisé.
- Stationnement facile et gratuit à proximité.
- Réfection totale réalisée au cours du 1er semestre 2025.
- Loyer attractif : 2 000 €/ mois.
- Location-achat de la Licence IV : 266,67 € HT (appartiendra à l'établissement au bout de 5 ans).
- Partie technique de 150 m<sup>2</sup> comprenant bureaux, réserves et vestiaires du personnel.
- Situé à proximité de nombreux centres d'intérêt et grandes enseignes.
- Restaurants bien connus de chaque côté du bar.
- Cession du droit au bail : 165 000 €, dont 15 000 € d'honoraires à la charge de l'acquéreur, soit 150 000€ net vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **95 000 € FAI**

## **Localisation**

---

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Dijon : **156 133 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**