

## Bar, Restaurant 80 couverts avec terrasse proche de Saint-Avold (57500)

Annonce C1339915 mise à jour le 20 janvier 2026

### Description de l'activité

---

Moselle, secteur de Saint-Avold (57500) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - bar d'animation, entièrement équipé, offrant environ 650 m<sup>2</sup> d'espaces dédiés à la restauration, aux soirées thématiques et aux événements privés.

Le site est organisé en trois zones parfaitement distinctes, permettant d'exploiter plusieurs univers en parallèle ou de proposer des privatisations sur mesure :

1- Un espace de restaurant chaleureux (70, 80 couverts) avec ambiance soignée, cuisine spacieuse, agencement professionnel. Cet espace est indépendant de la partie bar/club, idéal pour une exploitation polyvalente midi et soir.

2- Un bar d'accueil central espace de transition élégant permettant : L'accueil des clients, la gestion des flux, ou la séparation entre les univers 'restaurant et animation'.

3- Un bar d'animation au 1er étage (d'environ 150 m<sup>2</sup>) de style club / discothèque.

Aménagement haut de gamme :

- Bar d'ambiance -sono indépendante,
- Éclairage club,
- Ambiance modulable selon les soirées.

Cet étage est un véritable atout pour les soirées privées, afterworks, soirées à thème, anniversaires, etc.

4- Une grande terrasse d'été, bar extérieur.

Terrasse spacieuse permettant :

- Animations extérieures,
- Bar d'été,
- Environ 70 à 80 couverts supplémentaires.

Autres atouts :

- Parking privé juste devant le restaurant.
- Aucune nuisance sonore (emplacement idéal).
- Espace de cave à cigares - fumeurs dédié.

Loyer annuel attractif au regard de la surface de 42 000 € HT /an.

Un ensemble très bien entretenu, clé en main.

Idéal pour :

- Restaurant à ambiance - restaurant festif.
- Bar d'animation, bar club.
- Etablissement événementiel.
- Restaurant et soirées privées.
- Concept hybride de restauration / entertainment.

Cet établissement est prêt à être exploité immédiatement, avec un potentiel de chiffre d'affaires important grâce à la combinaison restauration, club et terrasse.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

**Surface commerciale** : 650 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 650 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 42 000 €

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 000 € FAI**

### **Localisation**

---

Localisation : **Lorraine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**