Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restauration rapide 32 couverts avec terrasse, Dijon (21000)

Annonce **C1339912** postée le **19/janvier/2026**

Description de l'activité

Dijon (21000) : A vendre murs commerciaux et fonds de commerce d'un restaurant rapide de bonne réputation.

Belle opportunité, emplacement n°1.

Vente des murs indissociable de la vente du fonds de commerce.

Concept sans concurrence bénéficiant d'une clientèle fidélisée qualitative avec un panier moyen élevé.

Marché non saturé.

Bonne visibilité piétonne, véhiculée ou depuis le tram.

Vente à emporter importante en exclusivité avec uber eat (taux avantageux).

Bel établissement, pas de travaux à prévoir.

Matériel en bon état.

Superficie totale proche de 100 m2.

Cave de 20 m2 saine.

Possibilité de louer un garage/ box en plus juste à côté (80 €/ mois).

Capacité intérieure : 32 couverts et et une terrasse de 16 places.

Chiffre d’affaires HT annuel : 460 000 €, charges mensuelles (eau, chauffage, taxe foncière) : 590 €.

L’établissement est ouvert du mardi au samedi de 11h30 à 14h et de 18h30 à 22h, avec 5 à 6 semaines de fermeture par an.

Affaire offrant encore un bon potentiel.

Effectif actuel : 2 temps plein et 1 mi-temps.

Cession de l’ensemble pour 500 000 €, honoraires inclus de 25 000 € TTC à la charge de l’acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **32**
Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 100 m²

Éléments chiffrés :

CA	460 000 €
Nb pers.	3

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **500 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Dijon : **156 133 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.