

Restaurant 40 couverts avec terrasse près d'Auray (56400)

Annonce **C1339911** postée le **19/janvier/2026**

Description de l'activité

Auray (56400) : A vendre restaurant idéalement situé dans le secteur d'Auray.

Une opportunité idéale pour les passionnés de gastronomie souhaitant reprendre un établissement prêt à exploiter.

L'établissement offre une salle conviviale de 40 couverts ainsi qu'une agréable terrasse pour accueillir la clientèle aux beaux jours.

La cuisine professionnelle, entièrement équipée, permet de travailler dans de bonnes conditions.

L'activité repose sur des fondamentaux économiques solides, avec un chiffre d'affaires de 537 000 € HT, traduisant une exploitation saine et maîtrisée, idéale pour une reprise sécurisée.

A l'étage, un espace aménageable en logement ou exploitable pour développer le chiffre d'affaires offre un véritable potentiel d'évolution.

Un sous-sol total, un garage et une zone de réserve viennent compléter cet ensemble particulièrement fonctionnel.

La clientèle bénéficie en outre de places de stationnement privatives, un atout rare et apprécié.

Loyer : 2 400 € HT - bail 3/6/9 en cours.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 130 m²

Loyer mensuel : 2 400 €

Éléments chiffrés :

CA	537 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **400 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Auray (56400), Morbihan, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.