

## Restaurant 40 couverts avec terrasse près d'Auray (56400)

Annonce C1339911 postée le 19/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Auray (56400) : A vendre restaurant idéalement situé dans le secteur d'Auray.

Une opportunité idéale pour les passionnés de gastronomie souhaitant reprendre un établissement prêt à exploiter.

L'établissement offre une salle conviviale de 40 couverts ainsi qu'une agréable terrasse pour accueillir la clientèle aux beaux jours.

La cuisine professionnelle, entièrement équipée, permet de travailler dans de bonnes conditions.

L'activité repose sur des fondamentaux économiques solides, avec un chiffre d'affaires de 537 000 € HT, traduisant une exploitation saine et maîtrisée, idéale pour une reprise sécurisée.

A l'étage, un espace aménageable en logement ou exploitable pour développer le chiffre d'affaires offre un véritable potentiel d'évolution.

Un sous-sol total, un garage et une zone de réserve viennent compléter cet ensemble particulièrement fonctionnel.

La clientèle bénéficie en outre de places de stationnement privatives, un atout rare et apprécié.

Loyer : 2 400 € HT - bail 3/6/9 en cours.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 400 €

### Éléments chiffrés :

CA	537 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **400 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Auray (56400), Morbihan, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**