

Local commercial idéal pour Salon de thé, Café 15 places en centre ville de Toulouse

Annonce **C1339907** postée le **19/janvier/2026**

Description de l'activité

Toulouse (31000) : A louer local commercial de 60 m2, idéalement situé en hyper-centre de Toulouse, avec vitrine et beaucoup de charme.

Toutes activités possibles dernière activité : salon de thé/ brunch prêt à exploiter, situé dans un emplacement premium à bon passage piéton.

Le rez-de-chaussée dispose d'une vitrine sur rue, d'un espace d'accueil avec comptoir et d'environ 15 places assises sur parquet.

La grande cave voûtée en sous-sol, aménagée avec pierre apparente et parquet, offre un espace charmant supplémentaire d'environ 20 places.

La cuisine professionnelle au RDC est entièrement équipée (hotte, table réfrigérée, piano gaz avec four, four à pizza, chambre froide), permettant de travailler dans des conditions optimales.

Nouveau bail, loyer de 2 700 € HT/ HC par mois.

Pas de porte : 71 800 €, honoraires inclus.

Chiffre d'affaires indicatif : 400 000 €.

Idéal pour coffee shop, salon de thé, brunch ou petite restauration.

Nombre de places en salle : **15**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 2 700 €

Éléments chiffrés :

CA	400 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **71 800 €**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.