Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 50 couverts avec terrasse, Roubaix (59100)

Annonce **C1339904** postée le **19/janvier/2026**

Description de l'activité

Roubaix (59100) : A vendre restaurant situé dans un secteur à bon potentiel, bénéficiant d'un emplacement stratégique à proximité des transports (gare SNCF, métro et tramway), du centre-ville et de nombreux bureaux environnants.

L'établissement attire un flux régulier et varié de voyageurs, salariés et familles, garantissant une clientèle fidèle.

Il dispose d'une capacité totale de 50 couverts en salle et 32 couverts en terrasse, pour une surface intérieure de 110 m2 et une terrasse de 90 m2 entièrement exposée, idéale pour les beaux jours.

Le loyer mensuel est de 1 932 € TTC.

La clientèle est familiale et fidélisée, appréciant une cuisine traditionnelle, bistronomique ou à thème.

Situé dans un environnement dynamique.

Ce restaurant offre un bon potentiel de développement grâce à sa localisation et à son cadre convivial.

Un emplacement n°1, idéal pour tout restaurateur souhaitant s'implanter dans une ville en plein renouveau.

Prix de vente : 132 240 € FAI (prix hors honoraires : 120 000 €).

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **32**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 932 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **88 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Roubaix (59100), Nord, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Roubaix : **95 813 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.