

Bar, Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse près de Carcassonne (11000)

Annonce **C1339903** postée le **19/janvier/2026**

Description de l'activité

Carcassonne (11000) : A vendre fonds de commerce de bar-restaurant Licence IV dans une commune dynamique proche de Carcassonne.

L'établissement, exploité avec succès depuis deux ans, propose une salle intérieure de 100 m2 et une terrasse extérieure, pour une capacité totale de 80 couverts.

Ouverture : 3,5 jours par semaine avec 5 semaines de congés.

Ce fonds de commerce allie restauration et bar à cocktails, bénéficie d'une clientèle fidélisée, d'une image qualitative et présente un bon potentiel de développement, notamment pour le café du matin ou l'activité cocktails en journée.

Le matériel et la décoration sont récents, permettant une exploitation immédiate sans travaux.

Terrasse agréable, parking client spacieux, clientèle locale et touristique, bonnes notes sur Google et Tripadvisor (4,9/5).

Données financières (exercice 2024) :

Chiffre d'affaires : 298 981 €, EBE 26 800 €, loyer de 1 300 € HT/ mois (15 600 €/ an), bail commercial 3/6/9 en cours, Licence IV incluse.

Prix de vente : 160 000 € – honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 300 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	299 000 €
EBE en 2024	27 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **160 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Carcassonne (11000), Aude, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.