

Tabac, Presse, Loto de 100 m2 près d'Avignon sur un axe passant (84000)

Annonce **C1339902** postée le **19/janvier/2026**

Description de l'activité

Avignon (84000) : A vendre fonds de commerce de tabac, presse et jeux (FDJ) idéalement situé sur un axe passant d'une commune en périphérie d'Avignon.

Il comprend une boutique avec présentoir de 82 m2, une arrière salle, réserve tabac de 12 m2, réserve presse 8 m2, réserve bonbons 2 m2 et sanitaires.

Sécurité :

- Smart water traçage adn.
- 2 fumigènes.
- 11 caméras avec enregistrement coffre fort.
- Rideau électrique presse : 2 000.
- Références panier moyen de 21,5 € en couple avec 3 CDI.
- Peut être réduit à 2 CDI.

Cet établissement bénéficie d'une clientèle fidélisée d'habitues, d'entreprises de la région et de touristes de passage

Loyer de 1 990 € HT CC, bail 3/6/9 jusqu'en 2027.

Taxe foncière : 799 €.

CA 2023 : 963.000 €.

Commission tabac : 390.000 €.

Commission presse : 15 000 €.

Commissions PMU : 10 000 €.

Commissions FDJ-loto : 55 000 €.

Commissions FDJ grattage : 60 000 €.

Cession du fonds de commerce : 1250.000 € (honoraires d'agence à la charge acquéreur).

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 990 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	963 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 250 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : à proximité de Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : ville de (50 000 à 100 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.