Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 45 m2, Saint-Malo (35400)

Annonce **C1339901** postée le **19/janvier/2026**

Description de l'activité

Saint-Malo (35400) : A vendre droit au bail d'une boutique idéalement située en emplacement n°1, au coeur de Saint-Malo, dans un secteur fréquenté et touristique.

D'une superficie d'environ 35 m2, cette boutique comprend une arrière-boutique, des sanitaires et une cave de près de 20 m2.

Vitrine 2 mètres et bonne visibilité.

Le bail commercial 3/6/9 offre des conditions avantageuses avec un faible loyer de 750 € par mois.

Prix de cession : 165 000 €, honoraires inclus à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer mensuel : 750 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**137 500 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Malo : **48 788 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.