Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux de 83 m2, Bayeux sur un axe passant (14400)

Annonce **C1339899** postée le **19/janvier/2026**

Description de l'activité

Bayeux (14400) : A vendre murs commerciaux libres, idéal pour investisseurs, situés sur un axe passant dans une copropriété.

Cet ensemble immobilier comprend 3 lots pour une surface totale d'environ 83 m2, avec au rez-de-chaussée une boutique de 28 m2, un logement indépendant de 18 m2 comprenant pièce de vie, cuisine ouverte, salle de douches et WC, ainsi qu'un sous-sol de 37 m2.

Les charges annuelles, chauffage inclus, s'élèvent à 1 800 €.

Le logement est classé DPE G et GES G, avec des dépenses annuelles d'énergie estimées entre 1 040 € et 1 470 € pour un usage standard (prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021).

La boutique est classée DPE C et GES D, sur la période des relevés de consommation 2023.

Surface commerciale : 83 m²

Surface totale : 83 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**121 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Bayeux (14400), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Bayeux : **13 843 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.