

Local commercial de 30 m2 au coeur de la ville touristique de Dinard

Annonce **C1339898** postée le **19/janvier/2026**

Description de l'activité

Dinard (35800) : A vendre droit au bail d'une boutique idéalement située au coeur de la ville touristique de Dinard.

Le local développe une surface commerciale d'environ 27 m2, complétée par une réserve de 5,5 m2 et un WC.

Il bénéficie d'une belle hauteur sous plafond de 3,70 m, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

La boutique dispose de deux grandes vitrines, l'une de 2,6 m et l'autre de 1,1 m, assurant une bonne visibilité.

Exposition plein sud, apportant une luminosité naturelle appréciable tout au long de la journée.

Bail commercial 3/6/9, tous commerces autorisés sauf activités générant des nuisances.

Loyer: 1 295 € TTC.

Prix de cession : 71 500 €, honoraires inclus à la charge de l'acquéreur.

Un emplacement rare dans un secteur prisé, idéal pour une activité commerciale souhaitant bénéficier d'un bon passage touristique.

Surface commerciale : 27 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer mensuel : 1 295 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **71 500 €**

Localisation

Localisation : **Dinard (35800), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Dinard : **11 299 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.