

Local commercial idéal pour Traiteur, Industrie alimentaire, 59 m2, Villeurbanne (69100)

Annonce **C1339895** postée le **19/Janvier/2026**

Description de l'activité

Villeurbanne (69100) : A vendre droit au bail d'un laboratoire en bon état.

Local fonctionnel avec laboratoire équipé, réserve, bureau, laverie, douche et accès facile pour chargement/ déchargement.

Loyer de 600 € HT.

Charges : 50 €.

Electricité de 170 €/ mois.

Possibilité de louer une place de parking et de créer une extraction.

Local vendu avec matériel professionnel (prix 11 000 € HT).

Idéal pour traiteur, cuisine professionnelle, laboratoire alimentaire, dark kitchen ou activité de transformation alimentaire.

Activité actuelle de traiteur avec 300 000 € de chiffre d'affaires réalisés sur 21 mois à deux.

Surface commerciale : 59 m²

Surface totale : 59 m²

Loyer mensuel : 600 €

Éléments chiffrés :

CA	300 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **45 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Villeurbanne (69100), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Villeurbanne : **146 283 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.