

## Restaurant 65 couverts avec terrasse, Nanterre (92000)

Annonce **C1339894** postée le **19/janvier/2026**

### Description de l'activité

---

Nanterre (92000) : A vendre restaurant de bonne réputation de 115 couverts idéalement situé dans un secteur dynamique.

Ce restaurant de 120 m2 se compose :

- Salle de restaurant pouvant accueillir 65 couverts, avec une terrasse de 50 places.
- Cuisine plain pied avec extraction (400).
- Un bar.
- Une cuisine professionnelle.
- Une terrasse intérieure non couverte, accessible depuis la salle.
- Une buanderie de 20 m2.
- Des sanitaires.
- Une cave.

L'établissement fonctionnant midi et soir, dispose d'une clientèle fidélisée.

Bail commercial 3/6/9 en cours.

Usage autorisé : Bar, brasserie, vins, liqueurs, restaurant (exclusivement).

Loyer HT : 1 518 €.

Chiffre d'affaires : 166 000 €.

Emplacement stratégique.

Une capacité d'accueil activité stable avec potentiel de développement.

Prix de vente : 190.000 €, honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **65**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 115 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 518 €

### Éléments chiffrés :

CA 166 000 €

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **160 000 €** FAI

## Localisation

---

Localisation : **Nanterre (92000), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Nanterre : **91 834 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**