Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 65 couverts avec terrasse, Nanterre (92000)

Annonce **C1339894** postée le **19/janvier/2026**

Description de l'activité

Nanterre (92000) : A vendre restaurant de bonne réputation de 115 couverts idéalement situé dans un secteur dynamique.

Ce restaurant de 120 m2 se compose :

- Salle de restaurant pouvant accueillir 65 couverts, avec une terrasse de 50 places.

- Cuisine plain pied avec extraction (400).

- Un bar.

- Une cuisine professionnelle.

- Une terrasse intérieure non couverte, accessible depuis la salle.

- Une buanderie de 20 m2.

- Des sanitaires.

- Une cave.

L'établissement fonctionnant midi et soir, dispose d'une clientèle fidélisée.

Bail commercial 3/6/9 en cours.

Usage autorisé : Bar, brasserie, vins, liqueurs, restaurant (exclusivement).

Loyer HT : 1 518 €.

Chiffre d'affaires : 166 000 €.

Emplacement stratégique.

Une capacité d'accueil activité stable avec potentiel de développement.

Prix de vente : 190.000 €, honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **65**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 115 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 1 518 €

Éléments chiffrés :

CA	166 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **105 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nanterre (92000), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Nanterre : **91 834 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.