

## Immeuble de 280 m<sup>2</sup>, Saint-Denis (11310)

Annonce C1339892 postée le 19/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Saint-Denis (11310) : A louer ensemble immobilier indépendant de 280 m<sup>2</sup>, récemment rénové, loué non meublé, idéal pour société/ organisme/ entreprise (bail professionnel ou bail société).

Le bien se compose de 2 maisons, offrant une capacité de 10 chambres, avec 10 salles d'eau et 10 WC, 4 cuisines équipées, plusieurs espaces communs (salons, salle TV, salle de sport, salle d'étude), ainsi que jardin, cour et terrasse.

L'organisation est entièrement modulable : Occupation globale ou exploitation en 3 ensembles indépendants (4 chambres/ 3 chambres/ 3 chambres), permettant une grande souplesse d'usage.

Cuisines équipées.

Dressings intégrés dans chaque chambre.

Studio indépendant avec accès séparé Situé dans un quartier résidentiel calme, à proximité des transports ( métro ligne 13, bus) et des pôles universitaires.

Loyer : 6 000 €/ mois HC.

DPE : C.

Location non meublée.

Bail professionnel/ société.

Idéal pour logement de salariés, consultants, cadres en mission ou résidence gérée par une structure professionnelle.

**Surface commerciale :** 280 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 280 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 6 000 €

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Denis (11310), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Saint-Denis : **486 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**