

Immeuble de 280 m2, Saint-Denis (11310)

Annonce **C1339892** postée le **19/janvier/2026**

Description de l'activité

Saint-Denis (11310) : A louer ensemble immobilier indépendant de 280 m2, récemment rénové, loué non meublé, idéal pour société/ organisme/ entreprise (bail professionnel ou bail société).

Le bien se compose de 2 maisons, offrant une capacité de 10 chambres, avec 10 salles d'eau et 10 WC, 4 cuisines équipées, plusieurs espaces communs (salons, salle TV, salle de sport, salle d'étude), ainsi que jardin, cour et terrasse.

L'organisation est entièrement modulable : Occupation globale ou exploitation en 3 ensembles indépendants (4 chambres/ 3 chambres/ 3 chambres), permettant une grande souplesse d'usage.

Cuisines équipées.

Dressings intégrés dans chaque chambre.

Studio indépendant avec accès séparé Situé dans un quartier résidentiel calme, à proximité des transports (métro ligne 13, bus) et des pôles universitaires.

Loyer : 6 000 €/ mois HC.

DPE : C.

Location non meublée.

Bail professionnel/ société.

Idéal pour logement de salariés, consultants, cadres en mission ou résidence gérée par une structure professionnelle.

Surface commerciale : 280 m²

Surface totale : 280 m²

Loyer mensuel : 6 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Denis (11310), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Saint-Denis : **486 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.