

Bar, Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse, Dieppe (76200)

Announce C1339891 postée le 19/janvier/2026

Description de l'activité

Dieppe (76200) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant bénéficiant d'une bonne réputation.

- Salle décorée avec goût.
- Capacité de 30 couverts avec une terrasse offrant une vue panoramique, bar licence IV et libre brasseur.

La cuisine est spacieuse, bien agencée et entièrement équipée, avec extraction, laboratoire de préparation, plonge et économat.

L'établissement dispose de meubles réfrigérés pour poissons, entrées et desserts, d'une réserve ainsi que d'un grand espace de stockage.

Accès PMR et logement de fonction de 5 pièces.

Fermeture 2,5 jours par semaine et 6 semaines de congés annuels.

Aucun salarié à reprendre.

Chiffre d'affaires régulier de 470 k€, EBE de 77 k€.

Bail 3/6/9 avec un loyer mensuel de 1 400 € HT/HC.

Taxe foncière : 1 460 € par an.

Prix de vente : 230 000 € hors honoraires d'agence de 8 % HT à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer mensuel : 1 400 €

Éléments chiffrés :

CA	470 000 €
EBE	77 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **250 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Dieppe (76200), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Dieppe : **33 688 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.