Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria, Restaurant 40 couverts, Le Mans (72000)

Annonce **C1339885** postée le **19/janvier/2026**

Description de l'activité

Le Mans (72000) : A vendre fonds de commerce de restaurant-pizzeria offrant 40 places assises, sur une surface totale de 120 m2, bénéficiant d'une bonne visibilité grâce à un bon passage.

Ce restaurant bénéficie d'une belle clientèle fidélisée.

Vente à emporter 30 %, livraison 40 %, couverts assis 30 %.

Chiffre d'affaires de 850 000 €.

Ouvert 7/7 sauf le dimanche midi.

Grande facilité de parking.

Bail 3/6/9, loyer de 2 300 € mensuel.

Personnel en place.

Aucun travaux a prévoir, changement complet du mobilier il y a 3 mois (35 000 €).

Possibilité de la vente des murs à 310 000 €.

Prix de vente du fonds de commerce: 385 000 €.

Les honoraires d'agence sont inclus et à la charge de l'acheteur.

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 300 €

Éléments chiffrés :

CA	663 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **385 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Le Mans (72000), Sarthe, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Le Mans : **143 600 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.