

## Salon de thé, Café avec terrasse, Paris 9ème (75009)

Announce **C1339884** postée le **19/janvier/2026**

### Description de l'activité

---

Paris 9ème (75009) : A vendre un espace hybride de 80 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux pour coaching sportif/ yoga/ coworking plus coffee shop avec cuisine ouverte.

En RC , une salle de coffee shop de 55 m<sup>2</sup> pour dégustation sur place ou à emporter avec cuisine ouverte et WC plus au sous-sol, un espace de 35 m<sup>2</sup> pouvant servir pour du coaching sportif, yoga, mais également coworking ou ateliers divers.

Le local est aménagé avec douche et vestiaires.

Une terrasse de 12 places complète ce bien.

Ce lieu de vie aux multiples facettes est idéalement situé dans une rue passante d'un quartier vivant.

Il accueille une clientèle de gens du quartier, bureaux, entreprises ainsi que des touristes grâce aux nombreux hôtels aux alentours.

Aucuns travaux à prévoir.

Loyer: 3 100 € HC.

Prix de cession : 129 000 €, honoraires à la charges du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **12**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 100 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **129 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 9ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.