Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Loto 25 places, Abbeville (80100)

Annonce **C1339882** postée le **19/janvier/2026**

Description de l'activité

Abbeville (80100) : A vendre fonds de commerce de bar, tabac, loto, FDJ réputé et en place depuis de nombreuses années.

Situé sur un axe passant d'Abbeville, il dispose d'une surface d'un peu plus de 175 m2 répartie sur trois étages.

Le rez-de-chaussée d'environ 75 m2 accueille l'espace bar-tabac ainsi qu'une réserve, 1 WC, 2 dépendances et une pièce arrière qui fait office de cuisine et bureau.

L'espace bar peut accueillir un peu plus de 25 places assises dans la configuration actuelle, avec la possibilité d'en ajouter une quinzaine de plus en cas de modification de l'espace.

Le chiffre d'affaires est en augmentation régulière avec un résultat toujours largement positif.

EBE 2024 : 56 000 €.

EBE 2023 : 53 000 €.

Le potentiel de développement et de redynamisation de l'activité est important.

Etablissement connu et reconnu depuis de nombreuses années, un rafraichissement et une remise au goût du jour seront bénéfiques.

Déjà rentable, il est possible de se diversifier et d'ajouter de nouveaux produits (snacking, épicerie, spiritueux, épicerie fine, produits locaux...) il est également possible d'ajouter une petite ou grande restauration à condition de créer une cuisine professionnelle.

Ce fonds de commerce est idéal pour se lancer seul ou à deux.

Le fonds de transformation des buralistes peut prendre en charge une partie importante des travaux (jusqu'à 50 % du budget) dans le cadre de la modernisation de l'établissement (sous réserve d'acceptation du dossier par le service des douanes).

Il permet de financer les frais de marketing et d'installation du nouveau mobilier pour les produits existants et le mobilier pour l'ajout de nouveaux produits : Vape, CBD, cadeaux, cave à cigares, cave à vins, épicerie, services divers etc.

Dans le bail est inclus un appartement 4 pièces d'environ 60 m2 au dessus du commerce qui nécessite des travaux de rénovation.

Il est prévu au bail comme logement de fonction mais n'est pas utilisé par l'exploitant actuel.

Il est possible également de créer de la surface supplémentaire, car les combles aménageables d'environ 50 m2 ont une grande hauteur sous plafond.

L'établissement dispose également d'une cave située en sous-sol ainsi que des dépendances qui font actuellement office de réserves.

Bail commercial 3/6/9.

Loyer : 520 € HT HC par mois.

Dépôt de garantie : 1 mois de loyer HT HC.

Taxe foncière à la charge du preneur.

Libre de contrat brasseur- aucun engagement.

Le prix de cession du fonds de commerce est de 110 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Nombre de places en salle : **25**

Surface commerciale : 175 m²

Surface totale : 175 m²

Loyer mensuel : 517 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	56 000 €
EBE en 2024	56 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**110 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Abbeville (80100), Somme, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Abbeville : **24 237 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.