

Local commercial de 63 m2 dans le centre ville de Caen (14000)

Annonce **C1339880** mise à jour le **20 janvier 2026**

Description de l'activité

Calvados - Caen (14000) : Cession droit au bail - local commercial situé en rez-de-chaussée, disposant d'une surface totale d'environ 63 m2 :

- Au rez de chaussée : Une surface de plain-pied d'environ 43 m2,
- A l'entre sol : Une surface d'environ 20 m2 à usage de salle.

Il bénéficie d'un emplacement de qualité, au cœur d'une rue très fréquentée avec un accès direct au tramway. La visibilité est optimale grâce à une large surface de vitrine.

Le bien offre également la possibilité d'aménager une terrasse extérieure.

- Provision pour charges annuelles : 2 160 € HT.
- Prix de cession : 135 000 € net vendeur.

Condition particulière :

- Possibilité de racheter l'ensemble des éléments matériels et mobiliers pour un prix de 65 000 € HT en sus.

Surface commerciale : 43 m²

Surface totale : 63 m²

Loyer annuel : 24 741 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **135 000 €**

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.