Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Local commercial de 63 m2 dans le centre ville de Caen (14000)

Annonce **C1339880** mise à jour le **20 janvier 2026**

## Description de l'activité

Calvados - Caen (14000) : Cession droit au bail - local commercial situé en rez-de-chaussée, disposant d'une surface totale d'environ 63 m2 :
- Au rez de chaussée : Une surface de plain-pied d'environ 43 m2,
- A l'entre sol : Une surface d'environ 20 m2 à usage de salle.

Il bénéficie d'un emplacement de qualité, au cœur d'une rue très fréquentée avec un accès direct au tramway. La visibilité est optimale grâce à une large surface de vitrine.

Le bien offre également la possibilité d'aménager une terrasse extérieure.

- Provision pour charges annuelles : 2 160 € HT.
- Prix de cession : 135 000 € net vendeur.

Condition particulière :
- Possibilité de racheter l'ensemble des éléments matériels et mobiliers pour un prix de 65 000 € HT en sus.

**Surface commerciale :** 43 m²

**Surface totale :** 63 m²

**Loyer annuel :** 24 741 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | droit au bail |
| Prix : | **135 000 €** |

## Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**