

## Local commercial de 63 m<sup>2</sup> dans le centre ville de Caen (14000)

Annonce C1339880 mise à jour le 20 janvier 2026

### Description de l'activité

---

Calvados - Caen (14000) : Cession droit au bail - local commercial situé en rez-de-chaussée, disposant d'une surface totale d'environ 63 m<sup>2</sup> :

- Au rez de chaussée : Une surface de plain-pied d'environ 43 m<sup>2</sup>,
- A l'entre sol : Une surface d'environ 20 m<sup>2</sup> à usage de salle.

Il bénéficie d'un emplacement de qualité, au cœur d'une rue très fréquentée avec un accès direct au tramway. La visibilité est optimale grâce à une large surface de vitrine.

Le bien offre également la possibilité d'aménager une terrasse extérieure.

- Provision pour charges annuelles : 2 160 € HT.
- Prix de cession : 135 000 € net vendeur.

Condition particulière :

- Possibilité de racheter l'ensemble des éléments matériels et mobiliers pour un prix de 65 000 € HT en sus.

**Surface commerciale** : 43 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 63 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 24 741 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **135 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**