

Local commercial Restaurant 15 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée,, Paris (75011)

Annonce **C1339877** mise à jour le **20 janvier 2026**

Description de l'activité

Paris (75011) : Spécial investisseur, à vendre des murs de restaurant occupé, bénéficiant de la présence des enseignes voisines.

Le local à emplacement stratégique et à forte visibilité d'une superficie de 23.24 m2, dispose de 15 places assises et 10 en terrasse (extension d'un restaurant).

Locataire en place depuis 7 ans avec bail commercial renouvelé en juin 2023.

- Loyer actuel de 14.958 € HT HC / an passera à 17.352 € HT HC / an en 2029 + 1.800 € de charges/an
- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Soit un rendement actuel de 5,75 % et 6,67 % en 2029.

DPE en cours.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **15**

Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 23 m²

Surface totale : 23 m²

Loyer annuel : 14 958 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **245 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.