

Bureaux / Locaux professionnels, 478 m2, Évry-Courcouronnes (91000)

Annonce **C1339876** postée le **19/janvier/2026**

Description de l'activité

Le cabinet HOQUET BUSINESS Paris Ouest, vous propose sur la commune d'EVRY-COURCOURONNES, VENTE DE MURS d'une superficie de 700m2, sur 2 niveaux en parfait état. Le bien inclus 12 places de parking en sous-sol, un ascenseur privatif et un jardin privatif de 80m2Ce bien aux normes PMR, est idéal pour une activité tertiaire (écoles, centre de formations, entreprise..) et professions libérales (Cabinets médicaux, cabinets dentaires, Experts-comptables...)Ces bureaux sont à proximité des grands axes routiers d'Ile-de-France et accessible via les transports en commun (gare RER, lignes de bus, tramway). + Honoraires : 42.000 € HTA saisirHonoraires inclus de 7.2% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 700 000 €. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr. Votre conseiller Cabinet Paris ouest (paris 16) : Conseiller vente - Guillaume DEFFIEUX

Surface commerciale : 700 m²

Surface totale : 478 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **643 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **600 000 €**
Montant honoraires : **7.2 %**

Localisation

Localisation : **Évry-Courcouronnes (91000), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Évry-Courcouronnes : **69 100 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.