Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Vente de murs de bureaux et locaux professionnels sur 2 niveaux – Évry-Courcouronnes (91000)

Annonce **C1339876** postée le **19/janvier/2026**

## Description de l'activité

Sur la commune d'EVRY-COURCOURONNES, VENTE DE MURS d'une superficie de 700 m², sur 2 niveaux en parfait état.
Le bien inclut 12 places de parking en sous-sol, un ascenseur privatif et un jardin privatif de 80 m².

Ce bien aux normes PMR est idéal pour une activité tertiaire (écoles, centres de formation, entreprises...) et les professions libérales (cabinets médicaux, cabinets dentaires, experts-comptables...).

Ces bureaux sont à proximité des grands axes routiers d'Île-de-France et accessibles via les transports en commun (gare RER, lignes de bus, tramway).

Prix : 700 000 € + honoraires : 42 000 € HT.
À saisir.

Honoraires inclus de 7,2 % à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 700 000 €. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**

**Surface commerciale :** 700 m²

**Surface totale :** 478 m²

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | murs à vendre obligatoirement |
| Prix : | **700 000 €** (prix de l'immobilier inclus) |
| Prix hors frais d'agence : | **652 985 €** |
| Montant honoraires : | **7.2 %** |
| Prix de l'immobilier seul : | **700 000 €** |

## Localisation

Localisation : **Évry-Courcouronnes, Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Évry-Courcouronnes : **69 100 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**