

## Bureaux / Locaux professionnels, 700 m2, Évry-Courcouronnes (91000)

Annonce **C1339876** postée le **19/janvier/2026**

### Description de l'activité

---

Le cabinet HOQUET BUSINESS Paris Ouest, vous propose sur la commune d'EVRY-COURCOURONNES, VENTE DE MURS d'une superficie de 700m2, sur 2 niveaux en parfait état. Le bien inclus 12 places de parking en sous-sol, un ascenseur privatif et un jardin privatif de 80m2Ce bien aux normes PMR, est idéal pour une activité tertiaire ( écoles, centre de formations, entreprise.. ) et professions libérales ( Cabinets médicaux, cabinets dentaires, Experts-comptables... )Ces bureaux sont à proximité des grands axes routiers d'Ile-de-France et accessible via les transports en commun ( gare RER, lignes de bus, tramway). + Honoraires : 42.000 € HTA saisirHonoraires inclus de 7.2% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 700 000 €. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr. Votre conseiller Cabinet Paris ouest (paris 16) : Conseiller vente - Guillaume DEFFIEUX

**Surface commerciale** : 700 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 700 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **643 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **600 000 €**  
Montant honoraires : **7.2 %**

### Localisation

---

Localisation : **Évry-Courcouronnes (91000), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Évry-Courcouronnes : **69 100 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**