Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Sandwicherie / Snack, Restauration rapide avec terrasse dans le centre ville,, Cagnes-sur-Mer (06800)

Annonce **C1339873** mise à jour le **20 janvier 2026**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Cagnes-sur-Mer (06800) : A vendre un droit au bail de snack - vente à emporter (surface de 26 m2 et 12 m2 de terrasse avec environ 16 places assises).

- Emplacement stratégique : Situé sur un axe principal du centre-ville, bénéficiant d'un flux piétonnier et automobile constant tout au long de l'année.
- Accessibilité : Nombreuses places de stationnement à proximité immédiate.
- La proximité : Un environnement dynamique avec la présence de deux lycées, garantissant une clientèle fidèle en période scolaire.

Caractéristiques du fonds de commerce :
- Activité : Snack - vente à emporter.
- Surface : Un local de 26 m2 (non accessible au public, optimisé pour la production).
- Terrasse : Une terrasse autorisée pouvant accueillir 16 couverts, un atout majeur pour le chiffre d'affaires.
- Équipement : Possibilité de conserver l'équipement, à savoir ; cuisine entièrement équipée et fonctionnelle, permettant une prise en main rapide sans investissement lourd initial.
- Horaires : Ouverture 7 jours sur 7, midi et soir (10h30-14h30 - 18h30-22h00).

Loyer mensuel maîtrisé :
- Loyer de 927 € TTC + charges de 90 € (soit 1017 € /mois au total).

- Prix de vente de 35 500 €, les honoraires inclus.
- Prix de vente de 29 000 € net vendeur
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur de 6.500 € TTC soit 5.417 € HT.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 26 m²

Surface totale : 26 m²

Loyer mensuel : 927 €

Éléments chiffrés :

CA	152 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : droit au bail
Prix de cession : **35 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Cagnes-sur-Mer (06800), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cagnes-sur-Mer : **48 605 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.