

Local commercial Sandwicherie / Snack, Cagnes-sur-Mer (06800)

Annonce C1339873 postée le 19/janvier/2026

Description de l'activité

DROIT AU BAIL SNACK VENTE A EMPORTER 26M2 CAGNES SUR MER A la vente droit au bail Snack Vente à Emporter (26M2+12M2 TERRASSE avec environ 16 places assises) à Cagnes-sur-Mer Emplacement Stratégique : Situé sur l'axe principal du centre-ville, bénéficiant d'un flux piétonnier et automobile constant tout au long de l'année. Accessibilité : Nombreuses places de stationnement à proximité immédiate. Proximité : Environnement dynamique avec la présence de deux lycées, garantissant une clientèle fidèle en période scolaire. Caractéristiques du Fonds de Commerce : Activité : Snack / Vente à emporter. Surface : Un local de 26m2 (non accessible au public, optimisé pour la production). Terrasse : Une terrasse autorisée pouvant accueillir 16 couverts, un atout majeur pour le chiffre d'affaires. Équipement : Possibilité de conserver l'équipement à savoir : Cuisine entièrement équipée et fonctionnelle, permettant une prise en main rapide sans investissement lourd initial. Horaires : Ouverture 7 jours sur 7, midi et soir (10h30-14h30 / 18h30-22h00). Loyer Mensuel Maîtrisé : + Charges 90 EUR (soit 1017 EUR/mois au total). Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite confidentielle, veuillez contacter notre cabinet CESSIOPRO. honoraires inclus. 29 000 EUR Net vendeur HONORAIRES A CHARGE DE L'ACQUEREUR DE 6.500EUR TTC soit 5.417EUR HT

Surface commerciale : 26 m²

Surface totale : 26 m²

Loyer : 730 €

Éléments chiffrés :

CA	152 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **35 500 € FAI**

Localisation

Localisation : **Cagnes-sur-Mer (06800), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cagnes-sur-Mer : **48 605 (ville)**

Photos

Image not found

https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos_annonces/1339873/98.jpg

