

## Local commercial de 260 m2 dans une zone dynamique,, Valence (26000)

Annonce C1339870 mise à jour le 20 janvier 2026

### Description de l'activité

---

Drôme - Valence (26000) : A louer un local commercial d'environ 260 m<sup>2</sup>, réparti sur 2 niveaux, situé sur un axe principal de la ville, offrant une belle visibilité.

Le local dispose d'un grand espace de vente, de bureaux en arrière boutique et des sanitaires. L'étage de 35 m<sup>2</sup> avec point d'eau permet un espace bureaux ou de stockage supplémentaire. Le local dispose de places de parking dans la copropriété. Pour la clientèle, il y a des places gratuites à proximité. Accès PMR.

Chauffage et clim réversible. Double entrée. Rideau métallique. Fibre optique.

**Surface commerciale :** 260 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 260 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 31 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Valence : **66 047 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**