

Local commercial de 260 m2 dans une zone dynamique,, Valence (26000)

Annonce **C1339870** mise à jour le **20 janvier 2026**

Description de l'activité

Drôme - Valence (26000) : A louer un local commercial d'environ 260 m2, réparti sur 2 niveaux, situé sur un axe principal de la ville, offrant une belle visibilité.

Le local dispose d'un grand espace de vente, de bureaux en arrière boutique et des sanitaires. L'étage de 35 m2 avec point d'eau permet un espace bureaux ou de stockage supplémentaire. Le local dispose de places de parking dans la copropriété. Pour la clientèle, il y a des places gratuites à proximité. Accès PMR.

Chauffage et clim réversible. Double entrée. Rideau métallique. Fibre optique.

Surface commerciale : 260 m²

Surface totale : 260 m²

Loyer annuel : 31 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.