

## Bar, Brasserie licence IV 170 couverts avec terrasse sur un axe fréquenté,, Vannes (56000)

Annonce **C1339869** mise à jour le **20 janvier 2026**

### Description de l'activité

---

Morbihan - Vannes (56000) : A vendre un fonds de commerce de bar/brasserie Licence IV situé dans un secteur extrêmement fréquenté de la ville, bénéficiant d'un emplacement premium et d'une belle visibilité.

Affaire de direction, idéale pour un repreneur souhaitant manager une équipe en place.

- Capacité d'accueil d'environ 230 places dont 60 places en extérieur.
- Cuisine professionnelle complète, très bien entretenu.
- Clientèle fidèle : Flux régulier, mix entreprises - locaux - touristes.
- Équipe structurée, autonome.
- Exploitation en service du midi du lundi au samedi et confort de vie préservé.
- Chiffre d'affaires solide qui dépasse les 1 300 k€.

Affaire parfaitement adaptée à un projet de direction, avec une rentabilité et une stabilité remarquables.

Dossier sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **170**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 470 m²

**Surface totale** : 470 m²

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 408 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Vannes : **55 348 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.