Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local professionnel de 130 m² en centre-ville de Beaune (21200)

Annonce **C1339867** postée le **19/janvier/2026**

Description de l'activité

Location d'un local professionnel, traversant et très lumineux, situé au cœur de Beaune avec possibilité de parking à proximité. Ce local situé au 2e étage d'une résidence possède une surface d'environ 130 m² et une place de parking dans la résidence. Un professionnel libéral exerce déjà dans l'immeuble. Ce local est composé d'une salle d'attente, de trois bureaux ou salles de consultation et d'une pièce pouvant être utilisée en pièce de repos ou salle annexe.
Un local donnant un cadre très agréable et reposant pouvant répondre aux attentes des professionnels de santé, de soins ou de bien-être. Sa localisation en centre-ville donne une belle visibilité à toute activité nécessitant une proximité avec les patients ou clients…
Dossier sur demande.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer annuel : 20 400 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Prix :	N.C.
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , profession libérale

Localisation

Localisation : **Beaune, Côte d'Or, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Beaune : **23 272 (ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1339867/82.jpg