

Local commercial de 172 m2 pour plusieurs activités sur un axe commerçant et fréquenté,, Marseille (13012)

Annonce **C1339862** mise à jour le **20 janvier 2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13012) : A louer un spacieux local commercial situé en rez-de-chaussée, d'une surface d'environ 172 m2, au cœur d'un secteur commerçant, dynamique et bénéficiant d'un fort passage.

Local avec vitrine sur rue, donnant sur une grande pièce principale d'environ 80 m2, idéal pour l'accueil du public. A l'arrière, une cuisine professionnelle entièrement équipée comprend notamment une extraction, des espaces de stockage, une plonge, une chambre froide ainsi que l'ensemble des équipements nécessaires à une exploitation immédiate.

Le matériel est laissé en place, sans qu'il ne s'agisse de la cession d'un fonds de commerce.

Le local bénéficie d'une hauteur sous plafond d'environ 3 mètres, d'une climatisation, d'un système d'extraction et de deux sanitaires au rez de chaussée.

A l'étage, deux pièces complémentaires peuvent être aménagées en bureaux ou en espaces de stockage léger. Disposant d'un point d'eau ainsi que d'un sanitaire.

Le bien offre une configuration fonctionnelle, une belle visibilité et un fort potentiel pour des activités commerciales ou de services adaptées au secteur.

Conditions de commercialisation :

- Seuls les projets concrets et clairement définis seront étudiés.
- Activités strictement exclues : Bar à chicha, bar / avant boîte, 'snacking' du midi et soir.

Conditions de location :

- Loyer mensuel, toutes charges comprises : 3 725 € HT.
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer hors charges soit 9 600 €.

Un dossier complet devra être transmis par mail avant toute organisation de visite.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 172 m²

Loyer mensuel : 3 725 €

Informations sur la cession

Prix : **3 000 €**

Localisation

Localisation : **Marseille 12ème (13012), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 12ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

