

Boulangerie, Pâtisserie, 340 m², Heyrieux (38540)

Annonce C1339857 postée le 19/janvier/2026

Description de l'activité

À VENDRE – BOULANGERIE-PÂTISSERIE –SECTEUR HEYRIEUX / ISERE Boulangerie idéal, située sur un axe à fort passage automobile avec stationnement facile devant le magasin. Profitez d'une bonne visibilité et d'un trafic client garanti. Caractéristiques principales : Surface rare : 340m² (magasin, laboratoire de pâtisserie, fournil, laboratoire à viennoiserie et appartement 120m²) Logement inclus : superbe appartement de 4 chambres, bureau, salon - salle à manger, entièrement climatisé pour un confort optimal Magasin moderne et très soigné Matériel professionnel : équipements de production de haute qualité, performants et fiables HT, activité rentable et pérenne ? Opportunité immobilière : possibilité d'acheter les murs ? Prix attractif : 298 000 € : investissement rentable et accessible Affaire saine, offrant de belles perspectives de développement ? Contactez-nous dès maintenant pour visiter ce bien et concrétiser votre projet ! Votre conseiller Alpes immo consulting : Bertrand Diaskot Agent commercial (Entreprise individuelle) RSAC 809454986 RCP PNC-042480

Surface commerciale : 340 m²

Surface totale : 340 m²

Loyer : 2 360 €

Éléments chiffrés :

| | |
|------------|-----------|
| CA en 2025 | 421 000 € |
|------------|-----------|

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **298 000 €**

Localisation

Localisation : **Heyrieux (38540), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Heyrieux : **4 820 (sos villages)**

Photos

Image not found

https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos_annonces/1339857/89.jpg

