

Local commercial de 70 m2 sur un axe passant,, Gap (05000)

Annonce **C1339856** mise à jour le **20 janvier 2026**

Description de l'activité

Hautes Alpes - Gap (05000) : A louer un local commercial idéalement situé sur un axe très passant d'une avenue.

Le local de 70 m2 bénéficie d'une belle visibilité avec un linéaire de vitrine d'environ 8 mètres. Des arrêts minutes de chaque côté de la route facilitent l'accès pour la clientèle.

Le local se compose de :

- Une pièce principale de 34 m2.
- Une seconde pièce de 9 m2.
- Deux pièces de 7,5 m2, idéales pour des bureaux, réserves ou salles de consultation.

Équipements :

- Chauffage par climatisation réversible.
- Local fonctionnel et lumineux, adapté à de nombreuses activités (hors nuisances).

Conditions financières :

- Provision sur charges : 50 € / mois.
- Provision taxe foncière : 125 € / mois.
- Les honoraires de 3 000 € à la charge du locataire.
- Charges locatives au réel, remboursement sur des justificatifs.

DPE vierge.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 989 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Gap (05000), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Gap : **41 170 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.