Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Cave, vins,, manger dans un quartier vivant et fréquenté,, Cholet (49280)

Annonce **C1339851** mise à jour le **20 janvier 2026**

Description de l'activité

Maine et Loire - Cholet (49280) : Cession d'un fonds de commerce de cave à vins - cave à manger située au cœur d'une grande ville du Maine-et-Loire, bénéficiant d'un emplacement recherché, dans un quartier vivant et très fréquenté.

L'établissement, reconnu pour son ambiance conviviale et chaleureuse, propose un concept unique de cave à vins spécialisée en biodynamie et de cave à manger.

La sélection est exclusivement constituée de vins de producteurs engagés, avec un approvisionnement direct auprès des viticulteurs, garantissant authenticité et qualité.

Atouts de l'établissement :

- Local entièrement aménagé : Espace cave optimisé pour la mise en valeur des bouteilles et salle de restauration cosy parfaitement équipée.
- Concept apprécié : Le client choisit sa bouteille en magasin avant de passer à table.
- Petite restauration de qualité : Planches de charcuteries et fromages, raclette pendant la saison hivernale.
- Capacité intérieure : 40 couverts.
- Terrasse accueillante sous les platanes : 20 couverts supplémentaires, très appréciée aux beaux jours.
- Licence III, permettant le développement de l'activité bar à vins.

L'établissement jouit d'une excellente réputation, d'une clientèle fidèle et d'un fort potentiel de développement (événements oenologiques, privatisations, ateliers dégustation, etc).

Idéal pour un passionné de vins ou un professionnel souhaitant reprendre un concept clé en main avec une identité forte.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 995 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**59 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Cholet (49280), Maine et Loire, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Cholet : **56 168 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.