

Bar, Brasserie 120 couverts avec terrasse dans le centre ville,, Cholet (49280)

Annonce **C1339850** mise à jour le **20 janvier 2026**

Description de l'activité

Maine et Loire - Cholet (49280) : A vendre un fonds de commerce de bar - brasserie avec terrasse, dans le centre-ville. Parkings à proximité.

Un établissement réputé et à forte notoriété, idéalement situé en cœur de ville, sur un emplacement N°1 à fort flux piéton, avec plusieurs parkings à proximité immédiate, facilitant l'accès à la clientèle.

Local de 120 couverts en intérieur avec 45 couverts en terrasse.

Cette brasserie développe une surface d'environ 350 m2 et dispose d'une belle terrasse, véritable levier de chiffre d'affaires pour l'activité bar et restauration.

Équipe fidèle et autonome en place (cuisine et salle), permettant une reprise immédiate du fonds de commerce.

Chiffre d'affaires supérieur à 650 000 € HT.

Loyer attractif pour un bar-brasserie de cette taille en centre-ville, avec stationnement à proximité.

Affaire structurée, idéale pour un exploitant ou couple en affaire de direction, un investisseur, ou le développement d'un concept de bar ou de restauration s'appuyant sur une clientèle existante et un emplacement stratégique.

Dossier complet et informations complémentaires sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

Nombre de places en terrasse : **45**

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 350 m²

Loyer mensuel : 2 700 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Cholet (49280), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Cholet : **56 168 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.