Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, tabac, FDJ - ouest Lyon, sur un axe de grand passage

Annonce **C1339849** postée le **19/janvier/2026**

Description de l'activité

Rhone (69), ouest Lyon : A vendre un commerce de bar, tabac, FDJ en hausse de chiffre 2025 sur toutes ses activités sans causes identifiées, situé sur un axe de passage important.

Bel établissement de tabac, FDJ, bar Licence IV entièrement refait à neuf avec du matériel de qualité. Places de stationnement dédiées à la clientèle avec grand parking à proximité.

- Surface commerciale de 100 m2 (35 m2 en "surface tabac" et 65 m2 en "surface bar") avec réserve et bureau.
- Terrasse privée de 20 places, et salle intérieure de 40 places. Ambiance conviviale, qualité de vie préservée pour les repreneurs.
- Possibilité de proposer de la petite restauration ou restauration : Cuisine équipée et fonctionnelle.

Ouvert de 06h à 20h. Fermé 1 jour par semaine. Congés annuels de 4 semaines.

- Commissions totales de 130 000 € dont commission tabac 86 000 € (redevance tabac déduite), FDJ de 42 000 €.
- CA bar de 68 000 €.
- EBE reconstitué avec 1 salarié à 35h de 156 000 €.

Affaire idéale pour un couple de gérants ou 2 associé(e)s + 1 salarié.

Renseignements complémentaires sur demande après l'étude d'un projet et du financement.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 150 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2025	345 000 €
EBE en 2025	156 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**430 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**150 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Lyon (69000), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.