Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images

Place des Commerces

Immeuble mixte de 420 m2, Trans-en-Provence (83720)

Annonce **C1339848** postée le **19/janvier/2026**

Description de l'activité

Trans-en-Provence (83720) : A vendre immeuble à usage mixte offrant un bon potentiel d'investissement, idéal pour un projet patrimonial ou de valorisation.

L'ensemble développe une surface totale d'environ 418 m2 et se compose de 11 lots, répartis comme suit :

Partie habitation (9 lots) :

- 3 studios.

- 3 appartements de type T2.

- 3 appartements de type T3.

Les logements présentent une typologie équilibrée, adaptée à la location longue durée, meublée selon la stratégie de l'acquéreur.

L'ensemble des appartements est actuellement loué.

Partie commerciale (2 lots - rez-de-chaussée) :

- 1 local commercial à usage de bar.

- 1 local commercial à usage de restaurant.

Opportunité idéale pour investisseurs, marchands de biens ou foncières, offrant un rendement brut de 6 %.

Prix de vente HAI : 1 190 000 €.

Honoraires HT : 33 333,33 € à la charge d'acquéreur (40 000 € TTC).

Prix de vente hors honoraires : 1 150 000 €.

Honoraires inclus de 3.48 % TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires : 1 150 000 €.

Classe énergie D, classe climat D.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 6320.00 € et 8590.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).

Surface commerciale : 420 m²

Surface totale : 420 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**1 190 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **1 149 981 €**
Montant honoraires : **3.5 %**

Localisation

Localisation : **Trans-en-Provence (83720), Var, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Nombre d'habitants* à Trans-en-Provence : **5 625 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.