

## Murs commerciaux, 420 m<sup>2</sup>, Trans-en-Provence (83720)

Annonce C1339848 postée le 19/janvier/2026

### Description de l'activité

---

À vendre, immeuble à usage mixte offrant un fort potentiel d'investissement, idéal pour un projet patrimonial ou de valorisation. L'ensemble développe une surface totale d'environ 418m<sup>2</sup> et se compose de 11 lots, répartis comme suit :Partie habitation (9 lots) :3 studios3 appartements de type T23 appartements de type T3Les logements présentent une typologie équilibrée, adaptée à la location longue durée, meublée selon la stratégie de l'acquéreur. L'ensemble des appartements est actuellement loué. Partie commerciale (2 lots – Rez-de-chaussée) :1 local commercial à usage de bar1 local commercial à usage de restaurantOpportunité pour investisseurs, marchands de biens ou foncières, offrant un rendement brut de 6%. Dossier complet disponible sur demande après signature d'un engagement de confidentialité et présentation. Prix de vente HAI : 1 190 000 eurosHonoraires HT : 33 333,33 euros à la charge d'acquéreur (40 000 euros TTC)Prix de vente hors honoraires : 1 150 000 eurosHonoraires inclus de 3.48% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 150 000 €. Classe énergie D, Classe climat D Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 6320.00 € et 8590.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

**Surface commerciale :** 420 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 420 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 1 190 000 € (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 1 149 981 €

Montant honoraires : 3.5 %

### Localisation

---

Localisation : Trans-en-Provence (83720), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Nombre d'habitants\* à Trans-en-Provence : 5 625 ( sos villages )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.