

Local commercial de 27 m2, Toulon dans un quartier dynamique et commerçant (83000)

Annonce **C1339847** postée le **19/janvier/2026**

Description de l'activité

Toulon (83000) : A vendre local commercial de 27 m2 bénéficie d'une bonne visibilité grâce à deux vitrines en angle, dans un secteur à bon passage piéton, prisé pour ses commerces indépendants, activités artistiques et concept stores.

Caractéristiques principales :

Surface : 27 m2.

2 vitrines offrant une bonne visibilité.

Emplacement stratégique et recherché.

Quartier dynamique et commerçant.

Conditions :

Vente du droit au bail.

Changement d'activité possible, sous réserve de l'accord du bailleur.

Bien idéal pour atelier d'artiste, galerie, concept store, activité de services, souhaitant s'implanter dans l'un des axes commerçants les plus emblématiques de Toulon.

Prix de vente HAI : 22 500 €.

Honoraires TTC : 2 500 € à la charge acquéreur (soit 2083,33 € HT).

Prix de vente (hors honoraires) : 20 000 €.

Surface commerciale : 27 m²

Surface totale : 27 m²

Loyer mensuel : 321 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **14 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulon (83000), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Toulon : **164 899 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.