

## Bar, Restaurant du midi 30 couverts dans un quartier de bureaux,, Paris (75008)

Annonce C1339845 postée le 19/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Paris (75008) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant du midi situé dans un quartier aux très nombreux bureaux avec du passage tout au long de la journée.

Les caractéristiques de l'établissement :

- Salle de restaurant de 70 m<sup>2</sup> comprenant 30 couverts (optimisable vers 40 couverts voir plus car concept à emporter).
  - Cuisine de 20 m<sup>2</sup>.
  - Extraction 400mm pour toutes les cuissons.
  - Cave en accès direct depuis le local de 15 m<sup>2</sup> idéal pour le stockage et les vestiaires.
  - De 200 à 250 clients / midi.
  - Uniquement le midi en semaine.
  - CA 2024 de 420.000 € HT.
  - CA 2025 de 480.000 € HT.
  - Un établissement clé en main, tout est aux normes.
- Bail en cours de renouvellement. Le loyer est celui qui sera en place au moment du renouvellement.  
- Loyer de 4600 € HT HC mensuel + 160 € charges ; deux jours de travail sur cet emplacement.

Avec un excellent chiffre d'affaires, possibilité de profiter d'un bel emplacement avec un gros potentiel de développement le soir en livraison.

### Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **30**

**Surface commerciale** : 105 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 105 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 600 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2025	480 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **410 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**