

Bar, Restaurant du midi 30 couverts dans un quartier de bureaux,, Paris (75008)

Annonce **C1339845** postée le **19/janvier/2026**

Description de l'activité

Paris (75008) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant du midi situé dans un quartier aux très nombreux bureaux avec du passage tout au long de la journée.

Les caractéristiques de l'établissement :

- Salle de restaurant de 70 m2 comprenant 30 couverts (optimisable vers 40 couverts voir plus car concept à emporter).
- Cuisine de 20 m2.
- Extraction 400mm pour toutes les cuissons.
- Cave en accès direct depuis le local de 15 m2 idéal pour le stockage et les vestiaires.
- De 200 à 250 clients / midi.
- Uniquement le midi en semaine.
- CA 2024 de 420.000 € HT.
- CA 2025 de 480.000 € HT.
- Un établissement clé en main, tout est aux normes.
- Bail en cours de renouvellement. Le loyer est celui qui sera en place au moment du renouvellement.
- Loyer de 4600 € HT HC mensuel + 160 € charges ; deux jours de travail sur cet emplacement.

Avec un excellent chiffre d'affaires, possibilité de profiter d'un bel emplacement avec un gros potentiel de développement le soir en livraison.

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 105 m²

Surface totale : 105 m²

Loyer mensuel : 4 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	480 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **410 000 €**

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.