

## Bar, Restaurant 18 couverts avec terrasse dans un quartier fréquenté,, Paris (75015)

Annonce C1339844 postée le 19/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Paris (75015) : Cession d'un fonds de commerce de restaurant situé dans un quartier aux nombreux bureaux, hôtels, touristes et habitués. Il est entouré de nombreux autres restaurants pour créer un véritable point d'attraction dans la rue.

Les caractéristiques de l'établissement :

- 18 couverts en intérieur.
- 4 couverts en terrasse d'appel pérenne.
- Cuisine de 10m<sup>2</sup> en sous-sol.
- Extraction 400mm.
- Grande cave de 20 m<sup>2</sup> en accès directe depuis la cuisine en sous-sol.
  
- CA 2023 de 174.147 €.
- CA 2024 de 117.930 €.
  
- Double bail 3/6/9 renouvelé en 2021 et 2024.
- Loyer de 1600 € HC HT assez bas pour le quartier.

Un établissement parfait pour une première affaire avec du potentiel et un prix très raisonnable (à saisir d'urgence).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **18**

Nombre de places en terrasse : **4**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 600 €

**Éléments chiffrés :**

CA en 2024 118 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **92 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Paris 15ème (75015), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 15ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**