

## Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse dans un quartier animé,, Paris (75015)

Annonce C1339843 postée le 19/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Paris (75015) : A vendre un fonds de commerce de bar, brasserie, restaurant situé dans un quartier prisé avec de nombreuses sociétés implantées tout autour, des hôtels, beaucoup d'habitations et bien entendu de gigantesques évènements.

Les caractéristiques de l'établissement :

- 95 m<sup>2</sup> surface totale.
- 50 m<sup>2</sup> en rez de chaussée avec 40 couverts.
- terrasse pérenne de 30 couverts.
- 45 m<sup>2</sup> en sous-sol.
- Cuisine de 25 m<sup>2</sup> en sous-sol.
- Extraction 250mm en interne.
- Licence IV.
- Réserves diverses pour une surface totale d'environ 20 m<sup>2</sup>.
- CA 2024 : 204.704 € HT (très optimisable).
  
- Loyer de 1574 € HC + 250 € de charges ; très bas pour le quartier et le format.

Une affaire d'angle avec terrasse, Licence IV et extraction.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 95 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 574 €

**Éléments chiffrés** :

CA en 2024	205 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **278 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 15ème (75015), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 15ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**