Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant 24 couverts avec terrasse sur un emplacement N°1,, Paris (75011)

Annonce **C1339842** postée le **19/janvier/2026**

Description de l'activité

Paris (75011) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant sur un emplacement N°1, idéal pour coffee shop, bar à vin ou petite restauration.

Un restaurant idéalement situé dans le 11ème arrondissement, en emplacement numéro 1, bénéficiant d'un fort flux piéton, aussi bien le midi que le soir, avec une clientèle mixte et dynamique.

La salle de plain-pied, d'une capacité de 24 couverts, est lumineuse, bien agencée et équipée d'un mobilier de qualité. Le tableau électrique a été entièrement refait à neuf. L'établissement dispose d'une belle terrasse de plus de 30 couverts, véritable atout commercial.

La cuisine est située à l'étage, sans extraction, ce qui rend ce local parfaitement adapté à un concept de petite restauration, coffee shop ou bar à vin, sans nuisance.

Bail commercial 3/6/9.

Loyer attractif.

Affaire idéale pour un concept qualitatif recherchant visibilité, avec un emplacement premium et des charges maîtrisées.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **24**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**148 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.