

Restaurant 30 couverts dans une zone dynamique,, Paris (75012)

Annonce **C1339841** postée le **19/janvier/2026**

Description de l'activité

Paris (75012) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant rapide clés en main, entièrement rénové, avec un bon chiffre d'affaires.

Un restaurant idéalement situé dans le 12ème arrondissement, bénéficiant d'une clientèle mixte et d'un environnement favorable à la restauration rapide.

La surface commerciale permet d'accueillir environ 30 couverts en salle, avec une cuisine ouverte d'envoi équipée d'une extraction 300, du gaz et du triphasé. L'établissement a été entièrement rénové ; aucun travaux à prévoir.

Le matériel est quasi neuf et l'espace a été pensé pour une exploitation immédiate.

Le restaurant réalise un chiffre d'affaires journalier moyen d'environ 1 200 €, avec un potentiel de développement. Une cave en sous-sol complète ce bien pour le stockage.

Loyer modéré.

Affaire idéale pour un concept de restauration rapide, cuisine ouverte ou activité nécessitant une exploitation immédiate dans un local aux normes.

Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 2 200 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **224 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 12ème (75012), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 12ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.