

Restaurant 20 couverts dans un quartier dynamique,, Paris (75012)

Annonce **C1339840** postée le **19/janvier/2026**

Description de l'activité

Paris (75012) : Situé dans le 12ème arrondissement de Paris, au cœur d'un quartier dynamique et recherché, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant bénéficiant d'une clientèle variée et d'un environnement idéal pour une exploitation immédiate.

Il s'agit d'un bien prêt à travailler, sans travaux à prévoir.

Les atouts du restaurant :

- Local commercial entièrement rénové, exploitable immédiatement.
- Salle accueillante, offrant actuellement 20 couverts, avec un potentiel d'optimisation jusqu'à 30 couverts.
- Cuisine ouverte de plain-pied, parfaitement équipée :matériel professionnel de qualité.
- Gaz et triphasé.
- Extraction tubée externe performante, atout majeur pour de nombreux concepts.
- Grande réserve en sous-sol de plus de 20 m2, idéale pour le stockage.

Conditions attractives :

- Loyer très compétitif.
- Affaire idéale pour une première acquisition ou pour un concept nécessitant une extraction performante.
- Restaurant vendu clé en main.

Nombre de places en salle : **20**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 700 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **159 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Paris 12ème (75012), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 12ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.